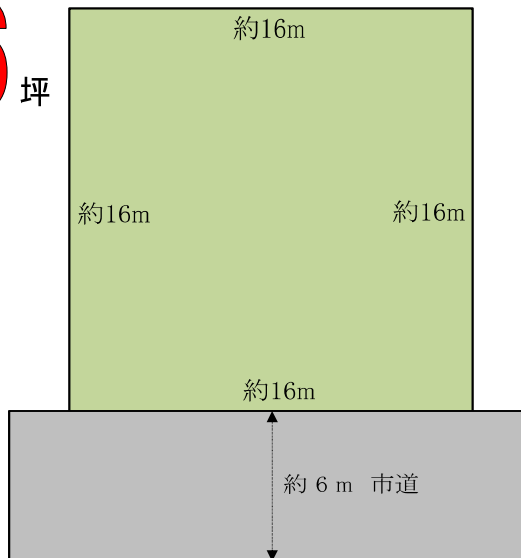


# 弘前市宮園四丁目



# 76

 坪


物件種目	<b>売地</b>	
価格	<b>16,000,000</b> 円	
所在地	弘前市大字宮園四丁目10-2	
交通	弘南バス 宮園入口バス停 徒歩約3分(約195m)	
土地	地積	253.35 m <sup>2</sup> <b>76.63</b> 坪
	実測	—
建	面積	1階 86.67 m <sup>2</sup> 2階 29.97 m <sup>2</sup> 延床 116.64 m <sup>2</sup> <b>35.28</b> 坪
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
物	築年月	昭和 59年 6月 23日
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域(市街化区域)
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60% 容積率 200%
その他	弘前市景観計画・22条区域	
その他	設備	上水(20mm引込)・下水(引込)・都市ガス(引込)
	道路	南約6m 市道(42条1項1号道路)
	現況	古家有り
通学区	引渡	建物解体後
	通学区	北小 一中
取引態様	仲介(手数料 <b>594,000</b> 円)	
備考	●坪単価:約20.9万円	
	●解体更地渡し ●現況渡し相談可	
	●冬季間の解体工事不可(3月下旬以降の解体)	
	●固定資産税:26,375円(令和5年度 ※土地)	



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(5)2901号



# (株)肥後産業

不動産部

0172

# 35-8101

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本

会社地図 googlemap



弘前市大字和徳町6-9

URL <https://www.higo-industry.com>

e-mail [info@higo-industry.com](mailto:info@higo-industry.com)