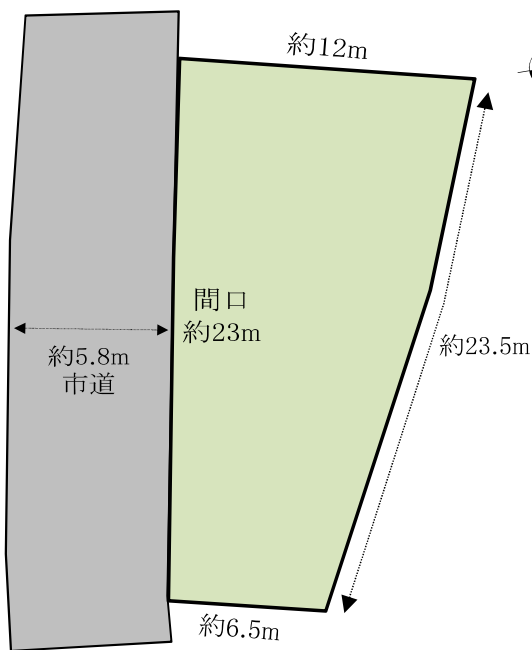


青森市浪岡大釈迦前田



72 坪



物件種目	売地	
価格	4,000,000 円	
所在地	青森市浪岡大字大釈迦字前田78-9、79-4	
交通	JR奥羽本線 大釈迦駅 徒歩約1分(約70m)	
土地	地積	241.04 m ² 72.91 坪
	実測	※実測売買により測量予定有
建	面積	1階 128.6 m ² 2階 90.90 m ² 延床 219.50 m ² 66.39 坪
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
物	築年月	昭和 47 年 7 月 30 日
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域 (非線引き区域)
	用途地域	無指定
その他	建ぺい率	70 % 容積率 200 %
	その他	青森市景観計画・居住誘導区域外
その他	設備	上水道(13mm引込)・浄化槽・LPG(個別)
	道路	西 約 5.8 m 市道(42条1項1号道路)
	現況	古家有り
	引渡	解体及び実測後
備考	通学区	浪岡北小 浪岡中
	取引態様	仲介 (手数料 198,000 円)
●坪単価:約 5.5万円 ●スクールバス送迎有り ●実測売買により売買代金の増減及び清算有り ●冬季間の解体工事不可(3月下旬以降の解体) ●固定資産税:2,214円(令和5年度 ※土地)		

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(公社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(公社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号



(株)肥後産業

不動産部

0172
35-8101

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本

会社地図 googlemap



弘前市大字和徳町 6 - 9

URL <https://www.higo-industry.com>

e-mail info@higo-industry.com