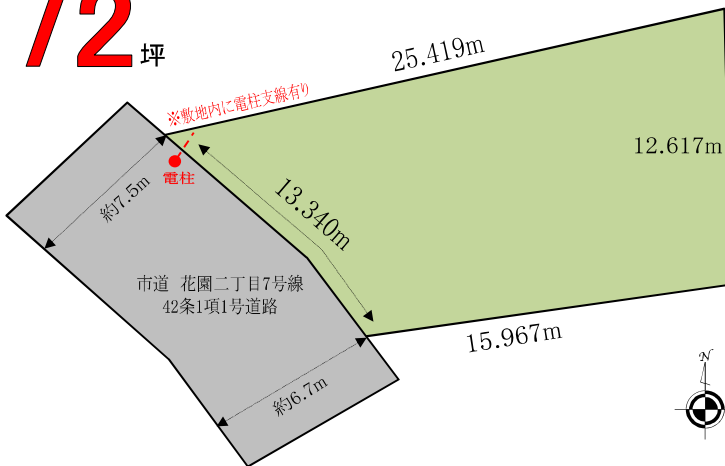


青森市花園二丁目



72坪



物件種目	売地	
価格	11,500,000 円	
所在地	青森市花園二丁目571-3(住居表示:16-28)	
交通	市営バス 栄町二丁目バス停 徒歩約 2分 (約110m)	
地積	公簿	240.11 m ² 72.63 坪
	実測	240.19m²(72.65坪)
面積	1階	104.49 m ² 2階 36.45 m ²
	延床	140.94 m ² 42.63 坪
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
築年月	昭和 48 年 7 月 25 日	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
区域区分	都市計画区域(市街化区域)	
用途地域	準住居地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
その他	青森市景観計画・22条区域・居住誘導区域内	
設備	上水20mm・下水(接続)・都市ガス(未接続)	
道路	南西 約 6.7 m 市道	
現況	居住中	
引渡	契約後約3カ月間程度 ※冬季間は4月以降	
通学区	浪打小	浪打中
取引態様	仲介(手数料 445,500 円)	
備考	●坪単価:約 15.8万円	
	●解体更地渡し ●実測済み(令和5年5月)	
	●敷地内支線有り ●ブロック塀破損個所有	
	●固定資産税:22,686円(令和5年度)	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号



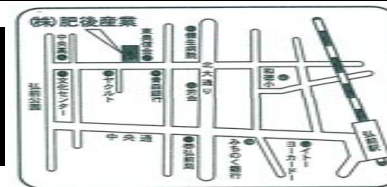
(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

35-8101

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市大字和徳町 6-9

URL <https://www.higo-industry.com>

e-mail info@higo-industry.com