

弘前市取上三丁目



72坪



※辺長の赤文字は実測値、括弧内数値は昭和53年に登記されている地積測量図に記載の辺長



| | | |
|--------|-----------------------------|--|
| 物件種目 | 売地 | |
| 価格 | 7,200,000 円 | |
| 所在地 | 弘前市大字取上三丁目11-61 | |
| 交通 | 弘南バス 柴田幼稚園前バス停 徒歩約3分(約210m) | |
| 土地 | 公簿 | 238.09 m ² 72.02 坪 |
| | 実測 | 237.90 m² (71.96坪) |
| 建 | 面積 | 1階 78.47 m ² 2階 29.81 m ² 延床 108.28 m ² 32.75 坪 |
| | 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| 物 | 築年月 | 昭和 54 年 9 月 15 日 |
| 法令上の制限 | 土地権利 | 所有権 |
| | 地目 | 宅地 |
| | 区域区分 | 都市計画区域(市街化区域) |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| | 建ぺい率 | 50 % 容積率 80 % |
| その他 | その他 | 弘前市景観計画・22条区域 |
| | 設備 | 上水道引込有(20mm)・下水道引込有・都市ガス引込有 |
| | 道路 | 北西 約 5.6m 市道(42条1項1号) |
| | 現況 | 古家有り |
| | 引渡 | 相談(解体後) |
| 通学区 | 三大小 | 三中 |
| 取引態様 | 仲介(手数料 303,600 円) | |
| 備考 | ●坪単価:約 10万円 ●敷地内電柱有 | |
| | ●固定資産税:17,141円/年 ※令和4年度 | |
| | ●解体更地渡し ●ゴミ箆撤去済 | |
| | ●現況測量済 ●ゴミ置場・回収に特殊事情有 | |

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号



(株)肥後産業

弘前市大字和徳町6-9

higo-industry.com

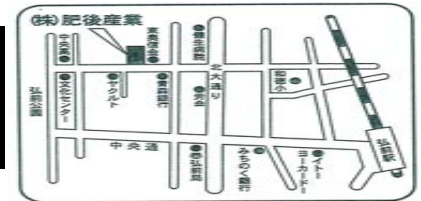
不動産部

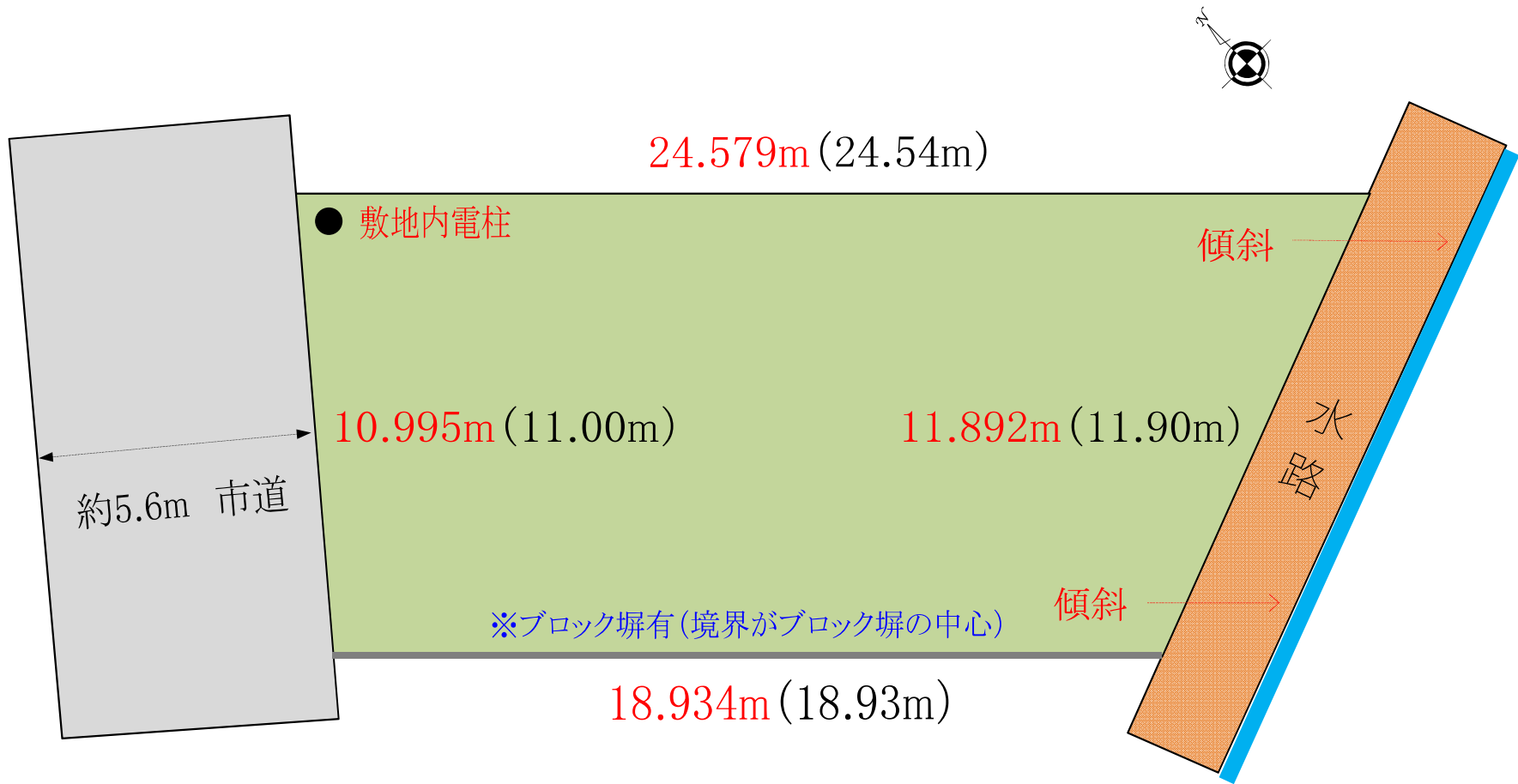
TEL 0172

35-8101

info@higo-industry.com

| | |
|------|-----|
| 取引態様 | 一般 |
| 手数料 | 分かれ |
| 広告 | 相談 |
| 担当 | 山本 |





※辺長の赤文字は実測値、括弧内数値は昭和53年に登記されている地積測量図に記載の辺長