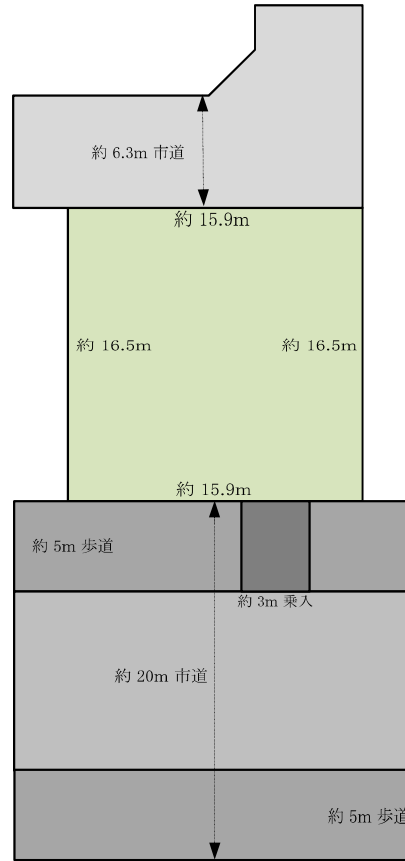


弘前市宮園三丁目



82坪



売地

16,800,000 円

所在地 弘前市大字宮園三丁目3-63

交通 弘南バス 宮園五丁目県営住宅前バス停 徒歩約1分(約70m)

土地	公簿	273.89 m ²	82.85 坪
	実測	—	

建物	面積	1階 63.18 m ²	2階 m ²
		延床 63.18 m ²	19.11 坪
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		

築年月 昭和 55 年 10 月 30 日

法令上の制限	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
	区域区分	都市計画区域(市街化区域)	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	容積率
その他	弘前市市景観計画・22条区域		

設備 上水道引込有(20mm)・下水道引込有・都市ガス引込有

道路 北約6.3m・南約20m 市道

現況 古家有り

引渡 相談(解体後)

通学区 北小 一中

取引態様 仲介(手数料 620,400 円)

備考 ●坪単価:約 20.3万円
●固定資産税:32,691円/年 ※令和6年度土地
●解体更地渡し(家屋・南北間口部分ブロック塀解体)
●二方道路による建蔽率緩和+10%

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(6)2901号



(株)肥後産業

不動産部

弘前市大字和徳町6-9 <https://www.higo-industry.com>

お問合せはこちらへ TEL 0172

35-8101

info@higo-industry.com

取引態様	一般媒介
手数料	分かれ
広告	不可
担当	山本

会社地図 googlemap

