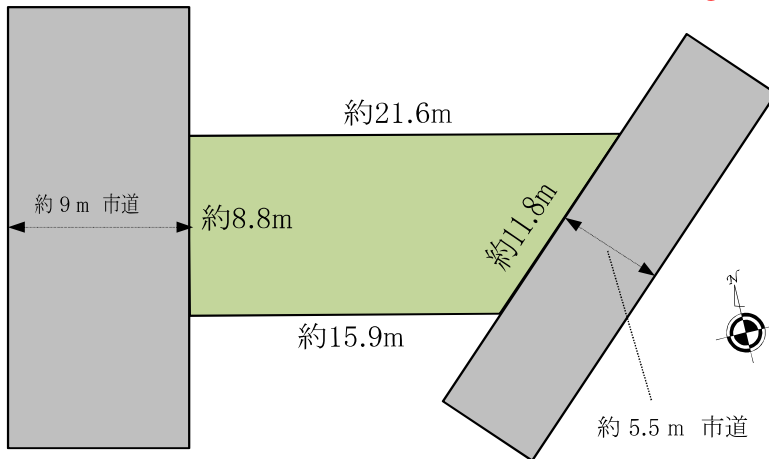


弘前市東城北三丁目



時敏小・第一中学区 **47** 坪



※上記の辺長は実測数値ではありません。実測後に辺長が変動となる場合があります。



売地

7,600,000 円

物件種目	売地		
価格	7,600,000 円		
所在地	弘前市大字東城北三丁目1-2		
交通	弘南バス 城北バス停 徒歩約2分(約90m)		
土地	公簿	155.49 m ²	47.03 坪
	実測	165.35 m ² (50.01坪)	
建物	面積	1階 m ²	2階 m ²
	構造	延床 m ²	
築年月	年 月 日		
法令上の制限	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
	区域区分	都市計画区域(市街化区域)	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率
その他	弘前市景観計画・22条区域・都市計画道路		
その他	設備	上下水道引込有(※上水道13mm)・都市ガス本管(分岐無し)	
	道路	西約9m、東約5.5m 市道	
	現況	更地	
	引渡	相談(上水道20mm引込後)	
通学区	時敏小	第一中	
取引態様	売主(手数料 — 円)		
備考	●坪単価: 約16.2万円		
	●土地固定資産税: 45,434円(令和6年度)		
	●現況測量済 ●上水道20mm再引込渡し		

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(6)2901号



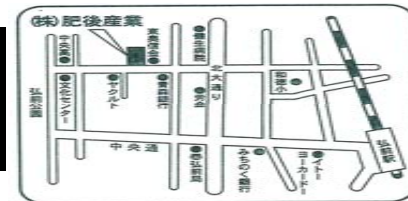
(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

35-8101

取引態様	売主
手数料	—
広告	相談
担当	山本



弘前市大字和徳町6-9 <https://www.higo-industry.com>

お問合せmail info@higo-industry.com