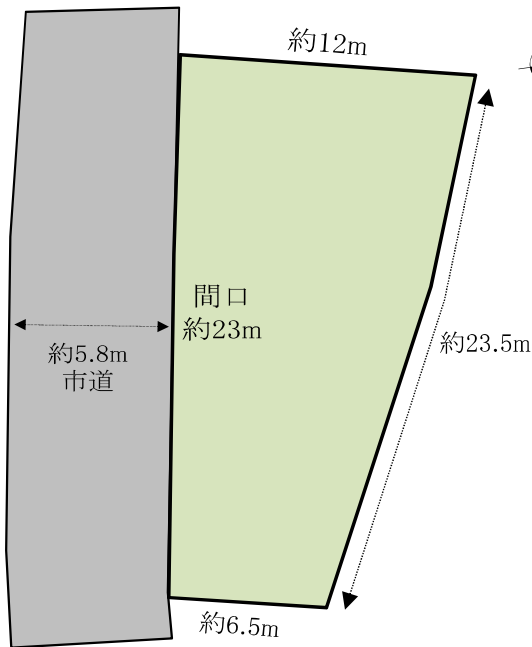


# 青森市浪岡大釈迦前田



# 72 坪



# 売地

## 3,800,000 円

所在地 青森市浪岡大字大釈迦字前田78-9、79-4

交通 JR奥羽本線 大釈迦駅 徒歩約1分(約70m)

土地	地積	241.04 m <sup>2</sup>	72.91 坪
	実測	※実測売買により測量予定有	

建	面積	1階 128.6 m <sup>2</sup>	2階 90.90 m <sup>2</sup>
	延床	219.50 m <sup>2</sup>	66.39 坪
物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	築年月	昭和 47 年 7 月 30 日	

法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域 (非線引き区域)
	用途地域	無指定
	建ぺい率	70 %
	容積率	200 %
	その他	青森市景観計画・居住誘導区域外

その他	設備	上水道(13mm引込)・浄化槽・LPG(個別)	
	道路	西約5.8m 市道(42条1項1号道路)	
	現況	古家有り	
	引渡	解体及び実測後	
	通学区	浪岡北小	浪岡中
	取引態様	仲介 (手数料 189,200 円)	

備考

- 坪単価:約5.2万円 ●スクールバス送迎有り
- 実測売買により売買代金の増減及び清算有り
- 冬季間の解体工事不可(3月下旬以降の解体)
- 固定資産税:2,214円(令和5年度 ※土地)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(公社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(公社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(6)2901号



# (株)肥後産業

不動産部

# 0172 35-8101

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本

会社地図 googlemap



弘前市大字和徳町 6-9

URL <https://www.higo-industry.com>

e-mail [info@higo-industry.com](mailto:info@higo-industry.com)