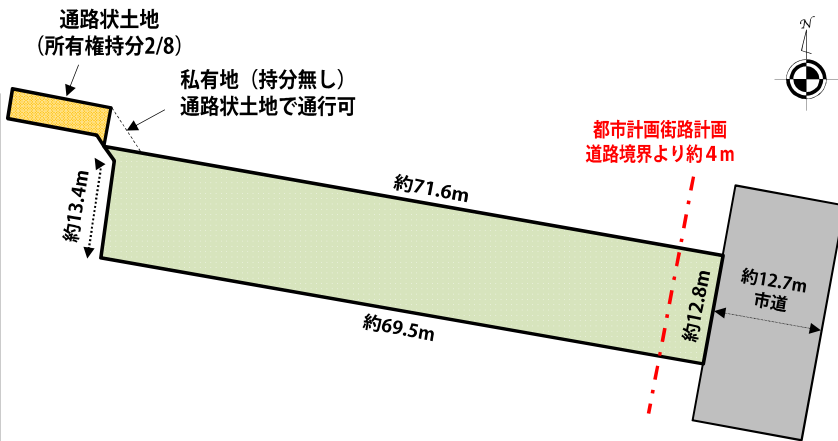


弘前市元寺町



270 坪



物件種目	売地	
価格	60,000,000 円	
所在地	弘前市大字元寺町16-1 外4筆	
交通	弘南バス 上元寺バス停 徒歩約1分(約10m)	
土地	地積	894.59 m ² 270.61 坪
	私道	元寺町1-10 34.38m ² (10.39坪) 持分2/8
建面積	1階	153.18 m ² 2階 118.84 m ²
	延床	272.02 m ² 82.28 坪
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
築年月	昭和 62 年 8 月 8 日	
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域(市街化区域)
	用途地域	商業地域
その他	建ぺい率	80 % 容積率 400 %
	その他	景観計画(重点地区)・準防火地域・その他
その他	設備	上水(25mm引込)・下水(引込)・都市ガス(引込)
	道路	南東約12.3m 市道(42条1項1号道路)
	現況	古家有り・月極駐車場契約有り
通学区	引渡	建物解体後
	取引態様	時敏小 一中
備考	取引態様	仲介(手数料 2,046,000 円)
	●坪単価:約22.2万円 ●都市計画街路有り	
	●解体更地渡し ●現況渡し相談可	
	●通路状土地は所有権持分2/8の売買 ●固定資産税:317,990円(令和5年度 ※土地)	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(公社)青森県宅地建物取引業協会 つがる弘前支部会員 ◆(公社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(6)2901号



(株)肥後産業

不動産部

0172
35-8101

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本

会社地図 googlemap



弘前市大字和徳町6-9

URL <https://www.higo-industry.com>

e-mail info@higo-industry.com