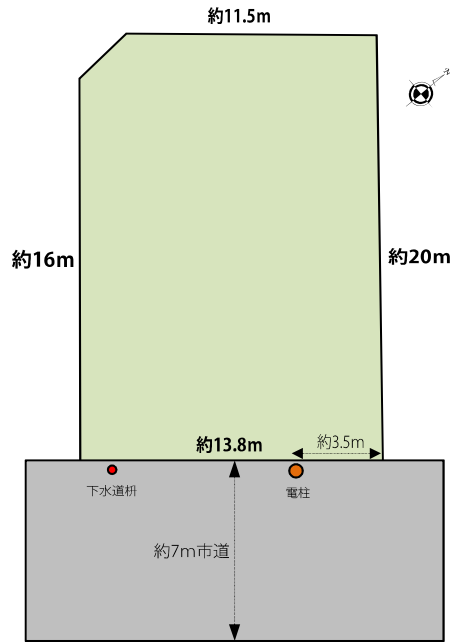


弘前市鷹匠町 A 区画

81 坪



※上記は分筆予定図面です。実際の分筆時に辺長・地型・地積が変更となる場合があります。



売地

13,500,000 円

所在地 弘前市大字鷹匠町7内 A区画

交通 弘南バス 工業高校前 バス停 徒歩約 3分 (約 190m)

土地 地積 727.19 m² 219.97 坪
分筆地積 約270m² (81.67坪) ※予定地積

建 面積 1階 119.00 m² 2階 89.25 m²
延床 208.25 m² 62.99 坪
構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月 築年月日不詳

法令上の制限
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 都市計画区域 (市街化区域)
用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 60 % 容積率 200 %
その他 弘前市景観計画・22条区域

その他
設備 上水道(本管有り引込無し)・下水道(引込有り)
道路 南東 約7m市道(42条1項1号)
現況 古家有り
引渡 解体・分筆・上水道引込後
通学区 城西小 第二中
取引態様 仲介 (手数料 511,500 円)

備考
●坪単価: 約16.5万円
●解体更地渡し ●間口付近に電柱有り
●上水道20mm 売主負担で新規引込渡し
●下水道引込有り

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号



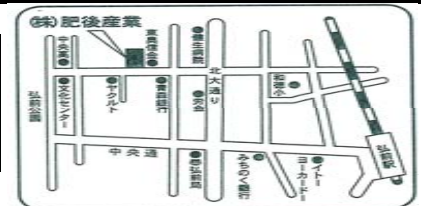
(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

35-8101

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市大字和徳町 6 - 9

URL <https://www.higo-industry.com>

e-mail info@higo-industry.com