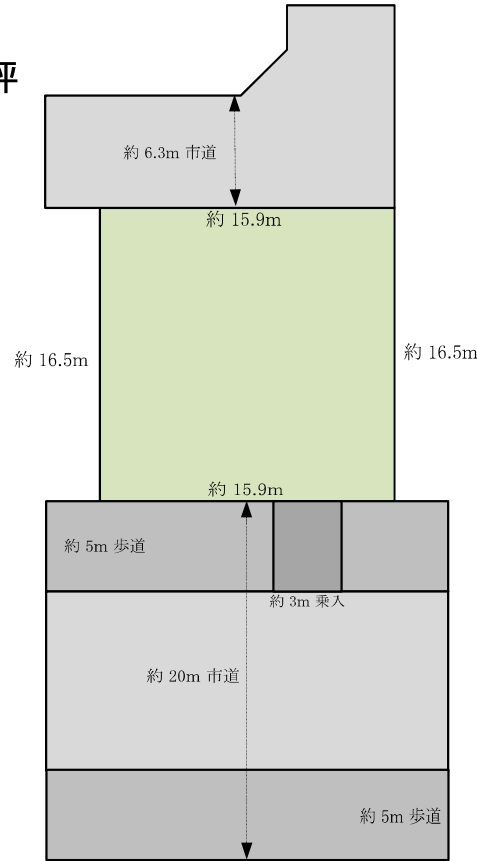


# 弘前市宮園三丁目



# 82坪



# 売地

## 16,300,000 円

弘前市大字宮園三丁目3-63

|        |                                |                             |                   |
|--------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 所在地    | 弘前市大字宮園三丁目3-63                 |                             |                   |
| 交通     | 弘南バス 宮園五丁目県営住宅前バス停 徒歩約1分(約70m) |                             |                   |
| 土地     | 公簿                             | 273.89 m <sup>2</sup>       | 82.85 坪           |
|        | 実測                             | —                           |                   |
| 建物     | 面積                             | 1階 m <sup>2</sup>           | 2階 m <sup>2</sup> |
|        | 構造                             | 延床 m <sup>2</sup>           | 坪                 |
| 法令上の制限 | 土地権利                           | 所有権                         |                   |
|        | 地目                             | 宅地                          |                   |
|        | 区域区分                           | 都市計画区域(市街化区域)               |                   |
|        | 用途地域                           | 第一種低層住居専用地域                 |                   |
|        | 建ぺい率                           | 50%                         | 容積率 80%           |
|        | その他                            | 弘前市景観計画・22条区域               |                   |
| その他    | 設備                             | 上水道引込有(20mm)・下水道引込有・都市ガス引込有 |                   |
|        | 道路                             | 北約6.3m・南約20m 市道             |                   |
|        | 現況                             | 更地                          |                   |
|        | 引渡                             | 相談                          |                   |
|        | 通学区                            | 北小                          | 一中                |
|        | 取引態様                           | 仲介(手数料 603,900 円)           |                   |
| 備考     | ●坪単価:約19.7万円                   |                             |                   |
|        | ●固定資産税:32,691円/年 ※令和6年度土地      |                             |                   |
|        | ●南北間口部分ブロック塀解体渡し相談可            |                             |                   |
|        | ●二方道路による建蔽率緩和+10%              |                             |                   |

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(6)2901号

**(株)肥後産業**
不動産部

弘前市大字和徳町6-9 <https://www.higo-industry.com>

お問い合わせはこちらへ TEL 0172  
**35-8101**  
[info@higo-industry.com](mailto:info@higo-industry.com)

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 手数料  | 分かれ  |
| 広告   | 不可   |
| 担当   | 山本   |

会社地図 [googlemap](#)

