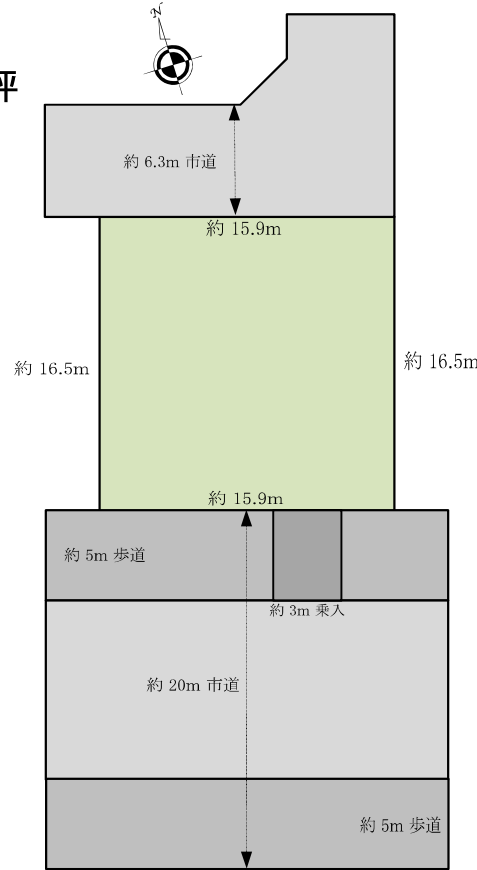


弘前市宮園三丁目



82坪



売地

16,000,000 円

所在地 弘前市大字宮園三丁目3-63

交通 弘南バス 宮園五丁目県営住宅前バス停 徒歩約1分(約70m)

土地	公簿	273.89	m ²	82.85	坪
	実測	—			

建物	面積	1階	m ²	2階	m ²
	構造	延床	m ²		坪
築年月	年 月 日				

法令上の制限	土地権利	所有権			
	地目	宅地			
	区域区分	都市計画区域(市街化区域)			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
その他	弘前市景観計画・22条区域				

設備	土	上水道引込有(20mm)・下水道引込有・都市ガス引込有			
	道	北約6.3m・南約20m 市道			

その他	現況	更地			
	引渡	相談			

通学区	北小	一中
-----	----	----

取引態様	仲介(手数料 594,000 円)
------	-------------------

備考

- 坪単価:約 19.3万円
- 固定資産税:32,691円/年 ※令和6年度土地
- 南北間口部分ブロック塀解体渡し相談可
- 二方道路による建蔽率緩和+10%

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(6)2901号



(株)肥後産業

不動産部

弘前市大字和徳町6-9 <https://www.higo-industry.com>

お問合せはこちらへ TEL 0172

35-8101

info@higo-industry.com

取引態様	一般媒介
手数料	分かれ
広告	不可
担当	山本

会社地図 [googlemap](#)

