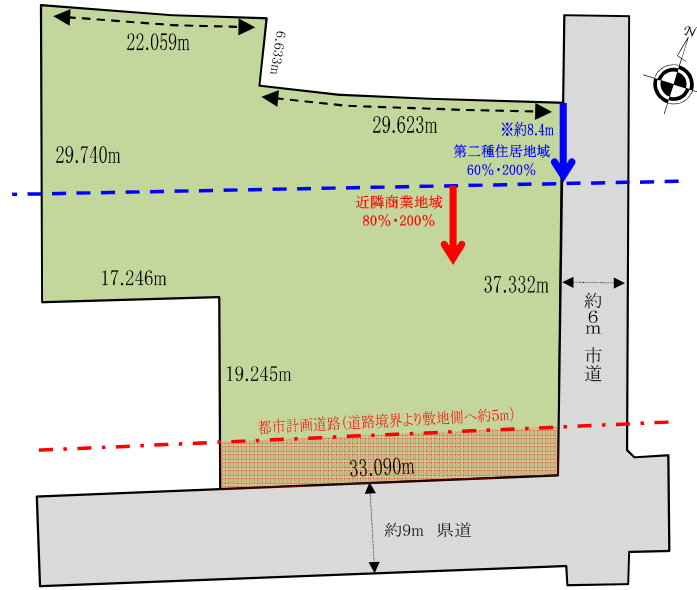


# 板柳町板柳土井



物件種目	<b>売地</b>	
価格	<b>29,000,000 円</b>	
所在地	北津軽郡板柳町大字板柳字土井326-2	
交通	JR五能線 板柳駅 徒歩約 6分 (約440m)	
土地	地積	1,819.07 m <sup>2</sup> <b>550.26 坪</b>
	実測	1819.07m <sup>2</sup>
建面積	1階	93.00 m <sup>2</sup> 2階 106.36 m <sup>2</sup>
	延床	199.36 m <sup>2</sup> <b>60.30 坪</b>
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
築年月	昭和 46年 9月 1日	
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域 (非線引き区域)
	用途地域	第二種住居地域・近隣商業地域
	建ぺい率	60・80 % 容積率 200 %
その他	青森県景観計画・都市計画道路	
その他	設備	上下水道引込有り (3カ所)
	道路	南東 約9m 県道・北東 約6m 市道
	現況	古家有り
	引渡	相談
通学区	板柳南小	板柳中
取引態様	売主 (手数料 — 円)	
備考	●坪単価: 約 5.3万円 ●古家解体予定	
	●上下水道引込3カ所所有 ※上水道13mm	
	●土地固定資産税: 156,930円 (令和6年度)	
	●2~4分割売買相談可	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(6)2901号



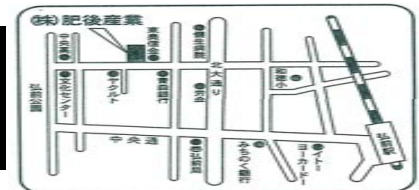
# (株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

# 35-8101

取引態様	売主
手数料	—
広告	相談
担当	山本



弘前市大字和徳町6-9 <https://www.higo-industry.com>

お問合せmail [info@higo-industry.com](mailto:info@higo-industry.com)